

PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI BARLETTA - IACP DI BARI

Il 23 marzo 2010 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa, a Palazzo di Città, tra il comune di Barletta e l'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Bari.

Il Sindaco di Barletta, Nicola Maffei, e il Direttore Generale IACP, Sabino Lupelli, hanno sottoscritto il documento alla presenza, anche, del vice Sindaco, Franco Caputo, ed il Dirigente comunale del Settore Manutenzioni, Demanio e Patrimonio, Sabastiano Longano, nonché i rappresentanti sindacali e delle associazioni inquilini.

Il protocollo, approvato dalla Giunta Comunale in data 18 marzo con la deliberazione n.48, prevede i seguenti punti:

- l'impegno del Comune a formalizzare allo IACP di Bari il proprio fabbisogno abitativo d'edilizia pubblica e ad individuare dei suoli da assegnare per nuovi interventi d'edilizia sovvenzionata;
- l'impegno congiunto nel proporre alla Regione Puglia altri interventi costruttivi o di rigenerazione urbana con il coinvolgimento dei privati, sempre nella finalità di incrementare il patrimonio d'edilizia pubblica;
- un'attività di verifica e censimento, in collaborazione con il Comando di Polizia Municipale, delle effettive occupazioni degli oltre 1500 alloggi d'edilizia residenziale pubblica presenti sul territorio, finalizzata al ristabilimento della legalità e alla riassegnazione degli alloggi occupati abusivamente;
- una collaborazione tra i due uffici URP per svolgere un'attività di front-office e quindi un servizio da offrire ai cittadini per evitare i disagi di lunghi spostamenti. Prevista, inoltre, la definizione bonaria dei rapporti attivi e passivi pendenti tra le amministrazioni (ad es. i contenziosi ICI) e all'istituzione di un tavolo di concertazione con i sindacati e le associazioni degli inquilini.

Per il Sindaco Maffei la sottoscrizione di questo protocollo d'intesa crea la base per un rapporto proficuo con lo IACP al fine di incrementare il patrimonio dell'edilizia pubblica e far fronte al fabbisogno abitativo dei cittadini.

Per il Direttore Generale IACP Lupelli questa firma sancisce una proficua sinergia tra lo IACP di Bari e il Comune di Barletta col fine di incrementare il patrimonio abitativo anche con l'aiuto dei privati ed eliminando i contenziosi tra i due Enti per l'I.C.I. e vecchie pendenze in tema di espropri. Inoltre, il Direttore Generale afferma che questo protocollo d'intesa ha anche l'obiettivo di rimuovere le "distanze" tra Pubblica Amministrazione e cittadini con la creazione di un front-office e anche con l'intervento delle Organizzazioni Sindacali degli inquilini, che sarà in grado di gestire qualsiasi pratica inerente l'attività dello IACP di Bari."