arca
Puglia Centrale
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

SETTORE AMMINISTRATIVO
PO - Condomini ed Autogestioni

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

1) OGGETTO DELL'ASTA

1.1) **Si rende noto che l'Arca Puglia Centrale, intende procedere alla locazione degli immobili adibiti ad uso diverso da quello abitativo,** categoria C/1 (Negozi e Botteghe), e categoria C/2 (Magazzini e Depositi), indicati nell'elenco di seguito riportato, giusta determinazione dirigenziale n. 1253 del 11/06/2015:

1) Bari – via Buozzi n. 2 – mq. 24,00 di superficie utile – CAT. C2;
2) Bari – via Buozzi n. 2/A – mq. 36,00 di superficie utile – CAT. C1;
3) Bari – via Buozzi n. 7 – mq. 26,00 di superficie utile – CAT. C2;
4) Bari – via Buozzi n. 7/A – mq. 99,00 di superficie utile – CAT. C1;
5) Bari – via Buozzi n. 48 – mq. 36,00 di superficie utile – CAT. C1;
6) Bari – via De Vincentis n. 4 – mq. 28,00 di superficie utile – CAT. C1;
7) Bitritto – via Giotto n. 6 – mq. 23,00 di superficie utile – CAT. C2;
8) Casamassima – via Botticelli n. 12 – mq. 14,00 di superficie utile – CAT. C2;
9) Casamassima – via Botticelli n. 16 – mq. 14,00 di superficie utile – CAT. C2;
10) Casamassima – via Botticelli n. 24 – mq. 14,00 di superficie utile – CAT. C2;
11) Ceglie del Campo – via Ada Negri 1/bis – mq. 12,00 di superficie utile – CAT. C2;
12) Ceglie del Campo – via Ada Negri 15 – mq. 12,00 di superficie utile – CAT. C2;
13) Ceglie del Campo – via Gorizia n. 48 – mq. 12,00 di superficie utile – CAT. C2;
14) Cellamare – via Isonzo n. 1/B – mq. 46,00 di superficie utile – CAT C1;
15) Cellamare – via Isonzo n. 1/C – mq. 37,00 di superficie utile – CAT C2;
16) Cellamare – via Isonzo n. 1/E – mq. 37,00 di superficie utile – CAT C2;
17) Corato – via Salvi n. 14 – mq. 45,00 di superficie utile – CAT C1;
18) Corato – via Salvi n. 15 – mq. 50,00 di superficie utile – CAT C1;
19) Corato – via Salvi n. 17 – mq. 46,00 di superficie utile – CAT C1;
20) Corato – via Salvi n. 22 – mq. 45,00 di superficie utile – CAT C1;
21) Gioia del Colle – via Tarantini n. 2/B – 24,00 mq. di superficie utile – CAT C2;
22) Modugno – Piazza Einaudi n. 2/B - 18,00 mq. di superficie utile – CAT C1;
23) Modugno – Piazza Einaudi n. 29 - 25,00 mq. di superficie utile – CAT C1;
24) Santeramo in Colle – via Pio La Torre n. 6 – mq. 22,00 di superficie utile – CAT C1;

1.2) E' fatta riserva per n. 02 (due) locali da destinare ad Enti Pubblici, Enti di volontariato sociale senza scopo di lucro ed Organizzazioni Sindacali di inquilini in possesso di regolare statuto redatto nelle forme previste dalla legge, preferendo, in tale categoria, quelle di maggior importanza in proporzione al numero degli iscritti.
A tal fine, l'Ente e/o Associazione, a pena di esclusione, dovrà **specificare nella offerta** la richiesta del locale in quota di riserva.
Il destinatario della suddetta riserva beneficerà, altresì, della riduzione, pari al 50%, del canone di locazione.

1.3) L'aggiudicazione avverrà in favore della **migliore offerta in aumento** rispetto all'importo del canone mensile, come di seguito specificato per ogni unità immobiliare:

1) Bari – via Buozzi n. 2 – mq. 24,00 – CAT. C2 – **€ 62,10 + I.V.A.**
2) Bari – via Buozzi n. 2/A – mq. 36,00 – CAT. C1 – **€ 216,00 + I.V.A.**
3) Bari – via Buozzi n. 7 – mq. 26,00 – CAT. C2 – **€ 67,60 + I.V.A.**
4) Bari – via Buozzi n. 7/A – mq. 99,00 – CAT. C1 – **€ 594,00 + I.V.A.**
5) Bari – via Buozzi n. 48 – mq. 36,00 – CAT. C1 – **€ 216,00 + I.V.A.**
6) Bari – via De Vincentis n. 4 – mq. 28,00 – CAT. C1 – **€ 280,00 + I.V.A.**
7) Bitritto – via Giotto n. 6 – mq. 23,00 – CAT. C2 – **€ 57,50 + I.V.A.**
8) Casamassima – via Botticelli n. 12 – mq. 14,00 – CAT. C2 – **€ 29,40 + I.V.A.**
9) Casamassima – via Botticelli n. 16 – mq. 14,00 – CAT. C2 – **€ 29,40 + I.V.A.**
10) Casamassima – via Botticelli n. 24 – mq. 14,00 – CAT. C2 – **€ 29,40 + I.V.A.**
11) Ceglie del Campo – via Ada Negri 1/bis – mq. 12,00 – CAT. C2 – **€ 30,00 + I.V.A.**
12) Ceglie del Campo – via Ada Negri 15 – mq. 12,00 – CAT. C2 – **€ 30,00 + I.V.A.**
13) Ceglie del Campo – via Gorizia n. 48 – mq. 12,00 – CAT. C2 – **€ 30,00 + I.V.A**
14) Cellamare – via Isonzo n. 1/B – mq. 46,00 – CAT C1 – **€ 220,80 + I.V.A.**
15) Cellamare – via Isonzo n. 1/C – mq. 37,00 – CAT C2 – **€ 70,30 + I.V.A.**
16) Cellamare – via Isonzo n. 1/E – mq. 37,00 – CAT C2 – **€ 70,30 + I.V.A.**
17) Corato – via Salvi n. 14 – mq. 45,00 – CAT C1 – **€ 247,50 + I.V.A.**
18) Corato – via Salvi n. 15 – mq. 50,00 – CAT C1 – **€ 275,00 + I.V.A.**
19) Corato – via Salvi n. 17 – mq. 46,00 – CAT C1 – **€ 253,00 + I.V.A.**
20) Corato – via Salvi n. 22 – mq. 45,00 – CAT C1 – **€ 247,50 +I.V.A.**
21) Gioia del Colle – via Tarantini n. 2/B – 24,00 mq. – CAT C2 – **€ 60,00 + I.V.A.**
22) Modugno – Piazza Einaudi n. 2/B - 18,00 mq. – CAT C1 – **€ 118,80 + I.V.A.**
23) Modugno – Piazza Einaudi n. 29 - 25,00 mq. – CAT C1 – **€ 165,00 + I.V.A.**
24) Santeramo in Colle – via Pio La Torre n. 6 – mq. 22,00 – CAT C1 – **€ 99,00 + I.V.A.**

1.4) L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Eventuali variazioni catastali, pratiche per l'agibilità e/o interventi tecnici/manutentivi dovranno essere richiesti ed effettuati a cura e spese dell'assegnatario, previa autorizzazione dell'Ente.

1.5) L'aggiudicatario potrà, altresì, variare la destinazione d'uso dell'immobile.
A tale variazione, l'aggiudicatario, dovrà provvedere a propria cura, **senza oneri a carico di questa Agenzia.**
Il cambio di destinazione d'uso sarà autorizzato per uso ufficio ovvero per attività commerciali di interesse e vantaggio del territorio.

1.6) Il concorrente, persona fisica o giuridica, già assegnatario di un locale ad uso diverso da quello abitativo, in caso di ulteriore aggiudicazione dovrà, a pena di decadenza dalla stessa, provvedere a sanare eventuali situazioni di morosità pregressa, alle condizioni stabilite dal competente ufficio contabilità utenza dell'Agenzia.

2) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

2.1) Il plico contenente l'offerta, corredato della documentazione di cui al successivo punto 2.3), **deve pervenire** all'ARCA Puglia Centrale – via Crispi 85/A – 70123 Bari, a pena di esclusione, **entro le ore 13,00 del giorno 13/07/2015** con le seguenti modalità:

- a mezzo posta tramite raccomandata a.r.;
- ovvero a mezzo corriere privato e/o agenzia abilitata;
- ovvero consegnato a mano presso la Segreteria della Direzione Generale dell'Agenzia in Bari alla via F. Crispi n.85/A – 1° piano.

2.2) A pena di esclusione dall'asta:

2.2.a) il suddetto plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;

2.2.b) sul plico dovranno essere chiaramente riportati i dati dell'offerente con l'indicazione del cognome, nome, domicilio, recapito telefonico ed apposta la seguente dicitura "**Offerta per l'asta del giorno 14/07/2015 relativa alla locazione dell'immobile adibito ad uso diverso da quello abitativo sito in _____ – VIA_____ .**

2.3) Tale plico deve contenere, al suo interno:

A) l'offerta economica con l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile;

B) le seguenti dichiarazioni, rese ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR n. 445, corredate da fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore:

B.1) di aver preso visione dell'immobile, di averlo trovato idoneo e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i pesi ed i vincoli relativi allo stesso; che l'offerta presentata è valida, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 90 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta;

B.2) che intende utilizzare l'immobile per svolgere la seguente attività: _____;

B.3) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D. L.vo 06/09/2011 n. 159 e s.m.i. o di una delle cause ostative, divieto, decadenza o sospensione previste dall'articolo 67 del precitato D. L.vo 159/2011;

B.4) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

B.5) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. L.vo 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

2.4) Si procederà all'apertura delle offerte pervenute nei termini di cui al punto 2.1) in data 14/07/2015, alle ore 10,30 presso la sede dell'Agenzia – 1° piano.
Non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il predetto termine.

2.5) In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio immediato.

3) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

3.1) La verbalizzazione dell'aggiudicazione (in caso di presenza dell'aggiudicatario) ovvero la comunicazione all'aggiudicatario dell'esito positivo dell'asta, dovrà intendersi quale formale comunicazione di aggiudicazione per gli adempimenti successivi.

3.2) Il contratto di locazione dovrà essere stipulato alla data stabilita dall' ARCA Puglia Centrale, a cura e spese del locatario e, comunque, non oltre il termine essenziale di 40 giorni decorrenti dall'aggiudicazione. La corresponsione del canone di locazione decorre dal giorno di consegna delle chiavi del locale.

3.3) In caso di inadempimento, si procederà alla revoca dell'assegnazione e contestuale aggiudicazione alla migliore offerta successiva.

3.4) Sono a carico del locatario le spese occorrenti per il perfezionamento della procedura di locazione, nonché ogni onere fiscale derivante dalla locazione.

4) ALTRE INFORMAZIONI

I locali sono visitabili previo appuntamento telefonico ai nn. 080.5295/262 - 348.

Per informazioni di natura tecnica, rivolgersi al Geom. Gennaro Namoini (tel. 080.5295282; e-mail: pianif.strategica@arcapugliacentrale.gov.it).

Responsabile del Procedimento: Paparella Gabriella (tel. 080.5295300)

ARCA PUGLIA CENTRALE

Il Dirigente Settore Amministrativo
(Dott.ssa Anna Carmen Picoco)