

## ARCA Puglia Centrale

Decreto dell'Amministratore Unico

n. 66 del 06/07/2017

**OGGETTO: DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 09 MAGGIO 2017, N. 685 AVENTE AD OGGETTO: 'LEGGE REGIONALE 7 APRILE 2014 N.10. APPROVAZIONE CONTRATTO-TIPO DI LOCAZIONE - ART.11, COMMI 11 E 12 E APPROVAZIONE REGOLAMENTO-TIPO PER L'AUTOGESTIONE DEI SERVIZI COMUNI DA PARTE DEGLI ASSEGNATARI DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE ART. 35, COMMA 4 - PRESA D'ATTO.**

### L' AMMINISTRATORE UNICO

**Vista** la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Direttore Generale;

**Esaminata** la relativa proposta formulata dal Direttore Generale, che qui di seguito si riporta:

**Premesso che:**

- *la legge regionale 7 aprile 2014 n.10 ha introdotto una nuova disciplina per l'assegnazione, la determinazione dei canoni di locazione, le modalità di gestione e autogestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;*
- *la legge regionale 20 maggio 2014, n. 22 disciplina le funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica e di edilizia sociale al fine di garantire il "diritto sociale all'abitare a chi non è in grado di soddisfare autonomamente le proprie esigenze abitative in condizioni salubri, sicure e dignitose";*
- *l'art.11 della legge regionale n. 10/2014 disciplina la scelta e la consegna degli alloggi agli aventi diritto all'assegnazione, prevedendo che la stipula del contratto di locazione avviene tra l'assegnatario dell'alloggio e l'ente gestore (comma 8);*
- *al comma 11 del citato art. 11 è stabilito che la Giunta Regionale, sentiti i rappresentanti degli enti gestori ed i rappresentanti delle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative a livello regionale, approvi il contratto-tipo di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché il documento dei diritti e doveri derivante dal rapporto di locazione dei medesimi alloggi, stabiliti al successivo art. 12 della L.R. n. 10/2014;*
- *l'art. 35 della stessa legge regionale disciplina le modalità di gestione e autogestione degli alloggi in questione, attribuendo agli Enti gestori l'attivazione delle stesse da parte degli assegnatari degli alloggi, dei servizi accessori, degli spazi comuni e della manutenzione, fornendo l'assistenza tecnica, amministrativa e legale per la loro costituzione e il loro funzionamento;*
- *il comma 4 dell'art. 35 della medesima legge dispone che la Giunta Regionale, entro centoventi*

giorni dall'entrata in vigore della legge, previa consultazione con le organizzazioni sindacali degli inquilini e assegnatari presenti sul territorio, approvi il regolamento-tipo per la costituzione e il funzionamento delle autogestioni; tale regolamento disciplina altresì la rendicontazione delle spese accessorie, la ripartizione degli oneri fra ente gestore e assegnatari, il riparto delle spese fra gli utenti, nonché l'autogestione della manutenzione ordinaria;

**Considerato che** con deliberazione della Giunta Regionale 09 maggio 2017, n.685, pubblicata sul BURP N.59 del 23 maggio 2017, sono stati approvati:

- ai sensi dell'art.11, comma 11 e 12 della l.r. n.10/2014, lo schema di contratto-tipo di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, la scheda per il calcolo del canone di locazione e il Documento dei diritti e doveri derivanti dal contratto di locazione degli alloggi di e.r.p.;
- ai sensi dell'art.35, comma 4, della l.r. n.10/2014, il Regolamento-tipo per la costituzione e il funzionamento delle autogestioni dei servizi comuni da parte degli assegnatari di alloggi di E.R.P. e Sociale;

**TANTO PREMESSO  
SI PROPONE**

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente decreto;
2. di prendere atto della deliberazione di Giunta regionale n.685 del 09 maggio 2017, pubblicata sul BURP n.59 del 23 maggio 2017;
3. di disporre al Settore Amministrativo l'immediata applicazione:
  - del contratto-tipo di locazione degli alloggi di e.r.p.;
  - della scheda per il calcolo del canone di locazione;
  - del documento dei diritti e doveri derivanti dal contratto di locazione degli alloggi di e.r.p.;
  - del "Regolamento per l'Autogestione dei servizi comuni da parte degli assegnatari di alloggi di E.R.P. e Sociale"che qui allegati formano parte integrante e sostanziale del presente decreto;
4. di disporre al Settore Amministrativo di dare la massima diffusione e conoscenza del "Regolamento per l'Autogestione dei servizi comuni da parte degli assegnatari di alloggi di E.R.P. e Sociale" sia all'interno che all'esterno dell'Agenzia, disponendo, nello specifico, la sua pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente e sul giornale "ABITIAMO";
5. di dichiarare il presente decreto immediatamente esecutivo al fine di darne piena attuazione.

---

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Bari, li 06/07/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Direttore Generale Avv. Sabino LUPELLI

---

( FIRMA DIGITALE )

---

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

Bari, li 06/07/2017

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Sabino LUPELLI

---

( FIRMA DIGITALE )

**Ritenuto** di condividere il documento istruttorio e, pertanto, di far propria la proposta presentata;

**Con** i poteri di cui alla Legge Regionale n.22/2014, conferiti con Decreto di nomina del Presidente della Giunta Regione Puglia n.9 del 13/01/2016;

**Vista** l'attestazione di legittimità del Direttore Generale;

### **COSI' DECRETA**

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente decreto;
2. di prendere atto della deliberazione di Giunta regionale n.685 del 09 maggio 2017, pubblicata sul BURP n.59 del 23 maggio 2017;
3. di disporre al Settore Amministrativo l'immediata applicazione:
  - del contratto-tipo di locazione degli alloggi di e.r.p.;
  - della scheda per il calcolo del canone di locazione;
  - del documento dei diritti e doveri derivanti dal contratto di locazione degli alloggi di e.r.p.;
  - del “Regolamento per l'Autogestione dei servizi comuni da parte degli assegnatari di alloggi di E.R.P. e Sociale”  
che qui allegati formano parte integrante del presente decreto;
4. di disporre al Settore Amministrativo di dare la massima diffusione e conoscenza del “Regolamento per l'Autogestione dei servizi comuni da parte degli assegnatari di alloggi di E.R.P. e Sociale” sia all'interno che all'esterno dell'Agenzia, disponendo, nello specifico, la sua pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente e sul giornale “ABITIAMO”;
5. di dichiarare il presente decreto immediatamente esecutivo al fine di darne piena attuazione.

L' AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Giuseppe ZICHELLA

---

( FIRMA DIGITALE )

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto Legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Codice dell'Amministrazione Digitale